



## ¿Quiénes somos?

El Instituto para la Sociedad Público-Privada (ISPP) es la primera organización profesional en Polonia dedicada al campo de la colaboración público-privada (PPP). Ha sido establecida en 2003 y desde entonces estamos construyendo nuestra presencia en los mercados de Polonia y en el extranjero de una manera sostenible. Nuestra misión es apoyar el sector público y el sector privado en el impulso de proyectos exitosos del PPP, que ponemos en práctica a través de la educación sobre el PPP y proporcionar la clase de servicios de asesoramiento.

Creemos que el PPP es la respuesta adecuada a las necesidades de desarrollo y la modernización de las comunidades y economías nacionales. Lo que es crucial para ver que el éxito de proyectos del PPP están ejecutando es la correcta preparación de proyectos del PPP, ya que debe cumplir todas las condiciones formales y legales, debe ser financiable y debe tener los requisitos de ambos lados, público y privado en cuenta.

## Nuestra misión

En ISPP confiamos en lo que creemos. Nos preocupamos por el desarrollo sostenible y el objetivo de mantener la inversión segura para ambas partes - la público y la privada. Nosotros no sólo invertimos en proyectos de SPP, sino también en las relaciones entre las personas y las organizaciones. Los valores fundamentales que ha traído ISPP a su posición única en el mercado son la confianza, la fiabilidad, el trabajo duro y el papel pionero que ha estado jugando en la creación, la exploración y la conducción del mercado SPP en Polonia.

ISPP se puede definir como un SPP para SPP. Como un socio privado que está promoviendo la idea del SPP y está impulsando proyectos de SPP para la administración pública. Al mismo tiempo que estamos permitiendo el desarrollo y los beneficios a los del sector privado que están dispuestos a ser parte del constante crecimiento del mercado del SPP.

En el alto nivel de proyectos SPP son los sectores más estratégicos del desarrollo de la humanidad: la gestión de residuos, la energía verde, la infraestructura, las telecomunicaciones, la vivienda, las necesidades sociales, transporte, defensa, revitalización urbana y otros de dominio público. SPP es una solución inteligente para la entrega rentable y servicios públicos de alta calidad y vemos la cooperación de los sectores público y privado como una manera de hacer del mundo un lugar mejor para vivir.

## Lo más buscado en el SPP

- financiability del proyecto que es la clave para que el proyecto sea hecho realidad,





- El valor de todas las partes interesadas - esto significa alcanzar el núcleo del sector público y objetivos benéficos dados a los empresarios,
- la transparencia y la equidad de todos los procesos que conducen la transacción de SPP,
- Seguridad de las transacciones en un entorno económico cambiante - garantizados por los gobiernos nacionales,
- Flexibilidad - el proyecto puede ser lanzado en una amplia gama de dominios públicos,
- los profesionales que conducen los proyectos de SPP
- verdadera asociación que significa compartir los riesgos y beneficios entre ambas partes del acuerdo - la administración pública y el sector privado.

### ¿Nunca ha oído de ISPP?

No se preocupe. Esto es probablemente porque hemos decidido salir al exterior en 2011 después de ocho años de experiencia pionera en el mercado polaco SPP. Hemos utilizado este tiempo muy bien mediante la creación de la marca del ISPP, que hoy es sinónimo de calidad de primera clase, confianza y fiabilidad. Ahora es el tiempo más alto para ofrecer estos beneficios al público a nivel internacional.

### Perfil de ISPP

El Instituto para la Sociedad Público-Privada (ISPP) es una organización no gubernamental (ONG) dedicada al mercado del SPP inversiones públicas. Apoyamos la administración pública y los gobiernos locales en la conducción de los proyectos financiables del SPP y el fomento de los socios privados para entrar en el mercado de SPP. Por encima de eso, somos un grupo de profesionales entusiastas e independientes tratando sus objetivos como propios, actuando de manera adecuada y oportuna y se centró en aportar beneficios a su organización de forma segura y probada.

### Objetivos de ISPP:

- el centro de excelencia para los SPP en la Europa Central Oriental,
- El primer punto de contacto para los inversores considerando entrar al mercado polaco de SPP,
- el mediador de confianza en las negociaciones SPP entre el sector público y el sector privado,
- el asesor de calidad tanto en el apoderamiento de la administración pública y los inversores privados con el fin de liderar con éxito a través de Proyectos de SPP (debido a la diligencia y la viabilidad de proyectos, contratación, licitación, los servicios jurídicos y fiscales, el cierre





financiero, la auditoría del contrato y evaluación),

- bien pensada combinación de servicios rentables para tratar las principales necesidades de ambas partes de un contrato de SPP - el sector público y el sector privado.

### **El papel de ISPP:**

- La prestación de asistencia a instituciones públicas y organizaciones privadas en el impulso de los proyectos SPP,
- Identificación de oportunidades de SPP en el mercado,
- Promoción de un entorno abierto a través de SPP
  - oferta de seguridad en el marco regulador,
  - el desarrollo de las directrices sobre mejores prácticas,
  - la capacitación
  - la difusión de información fiable sobre el SPP.

Sin duda ISPP es el lugar adecuado para usted y su organización para aprender de SPP y para empezar a mover su negocio hacia adelante - sin tener en cuenta si usted representa a el sector público o al sector privado.

### **Socios privados y zona de negocios**

Elegir ISPP como socio para las inversiones del SPP en Polonia es una especie de una inversión rentable en sí misma. Nuestra actividad es a saber, no sólo orientada a los beneficios económicos, pero también se dedica al desarrollo de mercado polaco de SPP. Debido a esto queremos traer al mercado sólo los proyectos del SPP financiados satisfaciendo a ambos lados de un acuerdo de SPP: el sector privado y el sector público.

Al mismo tiempo, a causa de nuestra actitud, la orientación que tenemos y la capacidad para mantener como nuestros los gastos bajo control y para ofrecer precios atractivos para los servicios que son de una única gran calidad y precisión, como lo realizado por especialistas de primera clase con la mayor experiencia en el SPP en el mercado. ISPP ha hecho la construcción de su posición única como un órgano independiente desde 2003 y es ahora un socio de confianza con referencias pendientes en el ámbito de la concesión pública del SPP /inversiones (ver nuestras referencias)





La misión de ISPP es Hacer que Sucedan las Cosas y al trabajar con nuestros clientes, nuestro principal objetivo es entregar continuamente una satisfacción como el resultado de la alta calidad que es exactamente como se esperaba y lo que es importante - que se entrega de un premio económico de ser un buen ejemplo de la regla "relación calidad-precio".

### ¿Qué puede ganar su organización por la elección de ISPP?

- Estar conducida con seguridad y confianza por la complejidad de las inversiones públicas en una manera profesional, accesible y oportuna.
- Jugar un papel destacado en el mercado SPP de inversiones públicas
- Acelerar el negocio a través de la apertura a las inversiones del SPP, que son rentables y seguras garantizadas por la administración pública
- Establecimiento estratégico en esta parte del mundo o, mirando más a nivel local, en Europa Central y Oriental (PECO).
- No faltar a ninguna oportunidad de inversión procedentes del mercado prometedor polaco SPP a través de la información actual de fuente confiable.
- Especialista de primera clase con sus metas establecidas como la de que ellos le ayudan a impulsar las inversiones rentables en el mercado de SPP
- Enfoque flexible, al respeto a sus hábitos y opiniones sobre las formas de hacer negocios.
- Una amplia gama de áreas de inversión, tales como: gestión de residuos, transporte y logística, las energías renovables, el gas y alimentación, salud, vivienda, educación, turismo, telecomunicaciones, deportes y entretenimiento, la defensa militar, el agua, sistemas y otros tipos de infraestructuras y servicios que son de dominio público.
- Mejor recepción de las soluciones prácticas, fruto de la larga experiencia de ISPP en el mercado polaco SPP.
- El acceso de sus productos y servicios a las ofertas puestas en el mercado por el sector público
- Servicios de asesoramiento a cargo de personas con experiencia práctica en sus áreas de especialización.
- La pertenencia a la Cámara de los socios privados dando ventajas únicas y justas de inversión en el mercado a su organización sobre el SPP
- Oportunidad para anunciar su empresa en el sector público en la revista de inversiones

publicada en Polonia, que es dedicada a SPP

- Reducción al mínimo de riesgo y la exposición financiera dentro de la estrategia de inversión a través de la externalización de servicios.

Estaríamos más que felices de darle la bienvenida como nuestro cliente potencial, independientemente de de dónde viene y cual sector público de las inversiones es de su interés. Por favor, consulte más sobre las posibilidades de crecimiento para su negocio mediante la selección de uno de los enlaces inferiores, mediante la lectura de resumen nuestras ofertas "ejecutivo" o poniéndose en contacto con nosotros.

### **El Programa "Cámara de los socios privados"**

La Cámara de los socios privados se ha diseñado para servir a los inversores de todo el mundo que están interesados en entrar al mercado próspero de Polonia de las inversiones públicas con la asociación público-privada (PPP), desempeña el papel principal. Para leer acerca de las ventajas de ampliar el negocio en Polonia, por favor siga el enlace: [ubicación única de Polonia](#).

Actitudes fundamentales de "Cámara de los socios privados", programa de asesoramiento al año son su paquete único de los beneficios ofrecidos a un precio razonable. Ni siquiera es necesario para que su organización esté presente en el mercado polaco con el fin de obtener el pleno reconocimiento del mercado local de productos fitosanitarios y para no perderse oportunidades de inversión provenientes del sector público.

PPP es, en general, una empresa que permite satisfacer la demanda de los servicios públicos, por un lado y generar beneficios para el socio privado por el otro y por lo tanto un muy amplio rango de uso dentro de las necesidades públicas: infraestructura, energía renovable, gestión de residuos, transporte, informática y telecomunicaciones, salud, educación, deporte, turismo y otros ámbitos públicos.

### **¿Qué se incluye en el Programa?**

- Información - una fuente de información adquirida por un año sobre las oportunidades de cooperación con el sector público en Polonia, tales como información selectiva sobre los procedimientos de licitación anunciada satisfaciendo el perfil de un miembro.
- Día completo de asesoramiento general del PPP - hasta 8 horas de consultas de asesoramiento que se entregará en una fecha y lugar establecidos. Se satisfecerá al miembro del Programa de las necesidades sin embargo, los gastos de transporte y de alojamiento que se aplicarán adicionalmente.



- Asistencia en la creación de una oferta adecuada de inversión que significa una oferta de cumplimiento de las condiciones de todos los mercados del PPP y reunión con todos los requisitos formales de una concesión y ofertas de contratación en los servicios públicos,
- Apoyo a la negociación durante el contacto inicial con el sector público.
- Apoyo en la adecuación con los inversores privados en busca de la incorporación de socios en un consorcio cuyo objetivo es ser el socio privado en un acuerdo del PPP firmado con el cuerpo del sector público.
- El pleno acceso al "Centro de Competencia del PPP", que es una fuente en línea de Polonia de obtener información actualizada sobre el mercado del PPP que contengan los siguientes componentes entre otros (que puede ser traducido a otros idiomas bajo petición):
  - análisis de los requisitos legales en la cooperación con el sector público en referencia a asociaciones público-privadas (del PPP): concesiones y contratos
  - investigaciones y pronósticos actualizados de mercado del PPP,
  - asesoramiento y recomendaciones en línea,
  - versión extendida del "Informe Anual del PPP",
  - las publicaciones de autores reconocidos como autoridades en las inversiones públicas,
  - las experiencias internacionales en el del PPP.
- Un descuento del 10% para los anuncios colocados en el "Foro del PPP", así como una suscripción a la publicación que es la única revista en papel de las inversiones públicas en Polonia dedicada a PPP y distribuido exclusivamente entre los más de 5.000 personas que representan a los tomadores de decisiones en la administración pública (ministros del gabinete, sus suplentes y subordinados), así como entre los gobiernos locales (alcaldes con sus consejeros y subordinados), diplomaticos de los gobiernos extranjeros, las organizaciones no gubernamentales, bufetes de abogados y de consultoría, la alta dirección de las empresas interesadas en la inversión pública" del mercado, y muchos más relevantes para el campo de PPP.
- Relaciones Públicas y Marketing - el apoyo a la conciencia de un miembro de la marca como un empresario importante, éticos, confiables, honestos y dispuestos a actuar profesionalmente a participar en el mercado de las inversiones públicas.



- La oportunidad de insertar un artículo importante o la publicación de su autoría en el "Centro de Competencia del PPP" a disposición de los miembros de la "Cámara de las personas jurídicas" y otros miembros de la "Cámara de los socios privados".

## **Desarrollo de Negocio de Outsourcing**

La economía actual está buscando la manera rentable de expansión mientras que el mercado está empujando a convertirse en un jugador cada vez más global. En estas circunstancias - ¿cómo podría potencialmente acelerar su negocio poniendo sólo los medios necesarios en juego? También estando un paso por delante antes de que los costos de los competidores o un montón de dinero o de una decisión sabia y correcta. Tal decisión podría ser la externalización de su desarrollo comercial a ISPP en respecto al mercado polaco de inversiones públicas. Una lista de ventajas derivadas de la presencia en Polonia se encuentra aquí: ubicación única de Polonia.

## **¿Cómo empezar?**

Si permanece abierto a expandir la cobertura geográfica y, al mismo tiempo que busca el desarrollo sostenible y asegurar la inversión, Polonia y su creciente mercado de las inversiones públicas del SPP es el lugar adecuado para sus activos. Usted puede comenzar a formar parte de nuestro asesoramiento informativo de primera clase a través de un miembro de programa "La Cámara de los socios privados" o ir directamente y de forma remota a establecer su presencia en el mercado polaco por la externalización de su desarrollo comercial a ISPP.

## **Beneficios para su organización:**

- Presencia local costo-efectiva en el mercado polaco o buscando más amplio en Europa central y oriental.
- Contar con un especialista de primera clase de su lado y trabajar por su organización para lograr beneficios.
- Maximizar las oportunidades de inversión en el mercado polaco SPP.
- Habilitación de juego de un papel destacado en el mercado de SPP
- precisa visión en el mercado de la inversión pública de Polonia.
- Asesoría legal, fiscal y administrativa, tanto formal como informal de la experiencia local del mercado proporcionado por una organización con la mayor experiencia de la PPA en Polonia.
- Obtener ventaja sobre sus competidores en el competitivo, abierto e exigente mercado de las inversiones públicas, a través del acceso a la información fiable y única lograda por ISPP



en 8 años de experiencia en los sectores público y privado.

- Contactarse en el idioma de su origen, haciendo que entienda cada movimiento y la opción de elegir.
- Una manera discreta de explorar el mercado de SPP y sus oportunidades de inversión.
- Beneficiándose de la experiencia práctica a través del conocimiento que reposa en el SPP adquirido por ISPP desde 2003.
- Asesoramiento jurídico de juristas de primera clase y abogados de firmas reconocidas.
- Soporte completo de las negociaciones con todas las partes que participan en las empresas SPP en todas las fases de conducir a un acuerdo de SPP incluyendo el cierre financiero y la evaluación del contrato más auditoría.
- Ayudar a la subcontratación de su empresa dentro de los consorcios privados que ya han ganado las ofertas.
- Optimización / redefinición de su estrategia de desarrollo, si es necesario en lo que respecta a la comercialización, Relaciones Públicas, ventas y otras áreas de la organización de su empresa
- Conseguir la ventaja sobre sus competidores a través de un uso eficaz y racional de sus medios y destacando sus capacidades para la inversión y el desarrollo de infraestructura.
- Ahorro de costos - no hay necesidad de establecer una sucursal o nueva filial con su infraestructura completa.
- Recepción de alta calidad "relación calidad-precio" de servicios.
- Minimizar el riesgo de la inversión, que le da un camino fácil a retirarse mediante el pago de sólo los servicios externalizados.
- Posibilidades de creación de redes a través de eventos relacionados con el SPP, tales como conferencias, seminarios y exposiciones dedicadas a la financiación, la gestión de residuos, inversiones, proyectos de infraestructura, energía, transporte, servicio de salud, telecomunicaciones, así como a otros servicios públicos.
- Acceso a una tecnología de ingeniería innovadora en cuanto a la energía renovable que se obtiene a través de parques eólicos.
- Presentación de sus productos y servicios directamente a sus clientes de destino en Polonia y el apoyo de su comercialización y estructura de ventas.





- Aprovechar las oportunidades de inversión, más importantes del centro-Europa del Este.
- Asegurando un correcto registro formal de su organización en el impuesto jurídico polaco, y administrativos del sistema.
- Operaciones de apoyo - la conducción de las operaciones de su empresa en un entorno local.
- Suscripción de revista "Forum PPP" - el público sólo en revistas de papel en las inversiones Polonia dedicado a SPP y distribuido exclusivamente entre los más de 5000 personas que representan a los tomadores de decisiones tanto en el sector público y el privado

### **Consultoría y Servicios de Asesoramiento**

¿Qué tiene de especial ISPP que nos diferencia en el asesoramiento sobre la colaboración público-privada (SPP)? Aparte de la mayor experiencia en el SPP en el mercado polaco y asesores de calidad que se ocupan de casos de negocio de nuestros clientes también hay una cosa que nos pone delante de los demás en nuestra jerarquía. Esta cosa es su empresa, que es número uno y debidamente asegurado sin importar de si su identificación representa al sector público, un socio privado o una institución financiera.

Otra regla es que pretendemos al mismo tiempo desempeñarnos en el papel de asesor de un proyecto de SPP en el efecto "ganar-ganar" de un acuerdo SPP certificado por ISPP que significa perspectivas de rentabilidad (bancabilidad) del proyecto, mismo por un lado y los beneficios al máximo por una parte y pública por el otro.

### **Ciclo de vida del Proyecto: Coherencia**

ISPP está asesorando en el ciclo de vida completo de un proyecto de SPP:

- Programación de la fase - la preparación de una estrategia y plan de acción basándose en las investigaciones del mercado, estudios de factibilidad, análisis financiero, auditoría interna.
- Fase de aplicación - el cierre financiero de un contrato de SPP.
- Fase de evaluación - la cooperación a largo plazo y la evaluación de el cumplimiento del contrato en lo que respecta a las directrices del acuerdo SPP.

### **Especialización: Selección**

ISPP está asesorando en una amplia gama de áreas asegurando una experiencia profunda en cada uno de ellos:

- Las negociaciones con las partes interesadas de una empresa de SPP



- Diligencia debida y estudios de viabilidad asegurarse de que su visión es capaz de hacerse realidad
- Asesoría Legal asegurando el cumplimiento y la corrección de todas las medidas legales con las leyes locales e internacionales.
- Estrategia y desarrollo de negocio ayudando a su visión de convertirse en un plan concreto listo para aplicar.
- Asesoramiento de los impuestos para elegir la mejor forma de imposición de su tipo de negocio.
- La gestión de proyectos que ayudan a traer a su empresa en del orden correcto, definir su alcance, planificar correctamente y comenzar haciendo progresos en la capacidad de control y redefinir si es necesario.
- Auditoría, el cumplimiento y control interno para ayudar a su organización a estar preparada para una empresarial SPP
- Financiación de - la financiación del proyecto a partir de fuentes externas (Fondos de la UE, subvenciones), incluyendo la Identificación de un fondo con un potencial para apoyar a ciertos tipos de las inversiones, la preparación de la documentación requerida, la presentación de la solicitud, la gestión racional de recibido apoyo financiero, así como la preparación de solución de fondo final.
- Psicología de negocios cruzada con la cultura permitiendo enfocarse en el negocio sin importar de las diferencias culturales entre las partes de un contrato de SPP.
- Soporte de ventas y marketing para fortalecer el reconocimiento de la marca y el conocimiento de su empresa y productos o servicios ofrecidos.
- Ingeniería y construcción permitiendo a su visión cumplir con los requisitos de un proyecto de infraestructura que está lista para su aplicación
- relaciones públicas y comunicación que le ayuda a elegir la mejor estrategia de comunicación para su organización.
- Estudios de mercado, previsiones y análisis que le da una imagen precisa y a través del reconocimiento de un determinado sector de la SPP.



## Partes Apoyados: Complementación

ISPP está asesorando a todas las partes de un contrato de SPP:

- El sector público - los gobiernos centrales y locales, diplomacias extranjeras, internacionales organizaciones públicas y sus organismos.
- Los socios privados - los inversores potenciales individuales o formando parte de un consorcio.
- Las instituciones financieras – fondos de los bancos y de diversas inversiones

## Contáctenos

**Dirección:** 24 Noakowskiego St., 00-668 Varsovia, Polonia

**Teléfono:** +48 22 435 95 02

**Fax:** +48 22 482 10 50

**E-mail:** [info@ipppl.pl](mailto:info@ipppl.pl)