



以身作则

竞争激烈的公共服务市场是我们的目标领域。我们认为，未来将是一种全新的环境，私营机构能够快速方便地处理公共领域的事务。作为独立的机构，凭借我们在公私伙伴关系及公共投资领域的经验和专业知识，我们有能力达到您的要求。因此，我们将竭尽全力提供最好的服务来帮助您实现愿景。

关于我们

公私伙伴关系研究院（IPPP）是波兰第一家致力于公共私营合作伙伴关系（PPP）领域的专业组织。我们成立于2003年，此后一直坚持不懈地在波兰和国外市场建设我们的品牌。我们的使命，是通过提供PPP教育和一流的咨询服务，支持公共和私营机构，推动PPP项目的成功落实。我们深信，PPP是社会和经济现代化建设的有效途径。PPP项目成功的关键是正确的实施准备：它必须符合所有正式条件和法律条件，必须可筹集资金，必须顾及公共和私人双方的要求。

为什么选择波兰？

波兰位于欧洲的正中心，拥有通向欧亚新兴市场以及该地区发达国家的绝佳通道。由于所处的战略性地理位置，波兰已成为连接四面八方的枢纽。稳定的经济环境是我们的另一个优势。在这里，我们能够支持PPP的可持续发展，并且亲力保障您的商业安全。

为什么选择IPPP？

IPPP是一个非政府组织(NGO)，它推动并强化PPP(公私伙伴关系)在公共投资领域的发展。在波兰，我们拥有历时最长的PPP市场经验，同时也提供一流的专家和顾问。我们的目标是在PPP市场中向不同角色，包括地方政府机构和个人投资者提供最优支持。深入理解每一方的需求和兴趣是达成高质量PPP项目的关键，这也正是IPPP进行管理的内容和要实现的目标。

愿景实现

让您的愿景实现是我们的使命，也是我们的立身之本，看着事情如期开展将带给我们快乐和满足感。我们的成功一方面取决于公共服务的质量和准确度，另一方面取决于私营企业的盈利率和效率。

最高性价比

“PPP”代表公私伙伴关系。它也被称为“P3”，基本上是公共管理的一个替代方式，以满足公共基础设施建设的需求并提供优质的公共服务。PPP在各国都被认为物有所值。在英国，“



英国地方政府的完善与发展”（PPP的前身）把这种“超值”定义为“满足客户需求的生命周期成本效益的最佳组合”，这正是PPP的关键所在。

未来的挑战

今天的世界面临着诸如全球化、气候变化、废物利用、人口老龄化、以及可再生能源需求、基础建设和科技发展等等方面的挑战。教育、医疗或居民住房等社会服务也仍然是最重要的方面。所有公共领域都需要睿智和高效的投资。在可预见的未来，现有的公共设施和服务并不足以满足需求。因此，为了让世界持续发展，关键是寻求更多的方法。恰恰这些方法可以从潜在的私人机构所汲取，他们能够提供资金、有效的管理和运营。

我们的使命

在IPPP，我们坚持自己的信念。我们十分关心投资的可持续发展，致力于保护公共和私人双方的投资安全。我们不仅仅投资PPP项目，而且还涉足人与组织之间的关系问题。能让IPPP获得独一无二的地位，关键在于我们的诚实、可靠、努力奋斗，还有我们已经树立起来的创造性、探索力和促进波兰PPP市场发展的先锋角色。

IPPP可以被定义为一个PPP市场领域中的公私合作伙伴。作为一个私营合作伙伴，我们着力提升PPP理念并推动公共管理PPP项目的发展，同时让那些愿意加入这个不断发展的PPP市场的私人机构获得发展和收益。

PPP项目中最具战略意义的是那些关于人类和谐发展的领域，包括：废物管理、绿色能源、基础设施、电信、住房、社会需求、交通、国防、城市振兴和其他公共领域。

PPP是一种提供成本效益和优质公共服务的睿智解决方案，我们认为，公共和私人机构之间的良好合作能够让我们的世界变得更加美好。

PPP项目的关键

- 银行可贴现性，这是项目成功实施的关键；
- 实现所有利益相关者的价值——这意味着既实现公共部门的核心目标，又让企业家们获利；
- 保证整个PPP交易过程的公开、公正；
- 在不断变化的经济环境下进行安全交易——由国家政府来担保；
- 灵活性——PPP项目可以在更广泛的公共领域内开展；
- 由专业人士执行PPP项目，建立真实意义的合作伙伴关系。这意味着PPP的合作双方即公共部门与私人机构共同承担风险、分享利益。



为什么选择波兰？

从战略的角度来说在波兰建立IPPP是一个极好的选择。我们的地位使我们比其他顾问机构更具竞争力, 我们能提供独特的解决方案,

向市场引入创新服务, 并时刻保持着能适应快速变化的环境和顾客要求的能力。

因我们在波兰的位置而受益:

- 提供一流的劳动力市场:经济学家、IT专家、工程师、科学家和其他领域的专家, 降低你的运营成本且没有任何负面影响。
- 进入增长速度位居欧洲第五的就业市场 (来源: 2010年吸引力调查, 安永会计师事务所)。
- 在以波兰为中心的欧洲, 接触超过5亿的消费。
- 让你的欧洲大陆之旅在这做一个停留。
- 安顿在一个稳定的经济环境中。基于国际货币基金组织的预测, 波兰是2009年经济危机中唯一获GDP正增长的欧洲国家。
- 在这个欧盟第六大、欧洲第九大、拥有超过3千8百万居民的国家占一席位。
- 进入欧洲市场。这个市场是最令国际商业投资管理者所向往的(来源: 2010年吸引力调查, 安永会计师事务所)。
- 我们处于连接欧洲南、北部和东、西部的独特的地理位置, 这处在欧洲的正中心。
- 为进一步开发东南欧和西亚的新兴市场, 扩展您的领域。
- 不错过任何投资机会 - 在这里没有不被波兰涉足的大项目。
- 获得额外的评级分数 - 波兰的等级长期处于中高级别。
- 较一致的国际评级, 穆迪: A2, 标准普尔号: A -, 惠誉: A -。
- 几乎没有政治动乱的成熟的、无威胁的民主国家。
- 在自然灾害如地震、龙卷风、飓风、火山爆发或山体滑坡等灾害风险最小的地区投资基金。
- 在波兰领土的14个经济特区的经济活动中享受优惠政策, 比如税收、就业和获得投资的有利筹码。
- 进行您的首次公开集资。在该地区最重要的证券交易所—华沙证券交易所上市。





- 投资于安全的货币体系和稳定的国家货币（兹罗提）。

波兰 - 四面八方的邻居

- 东 - 乌克兰，俄罗斯，后苏联共和国，阿拉伯半岛，印度，中国，东南亚，韩国，日本，澳大利亚和大洋洲
- 南 - 中欧和南欧，巴尔干地区，地中海盆地，非洲
- 西 - 西欧，南美，美国，加拿大，拉丁美洲
- 北 - 北欧国家，波罗的海国家

没有听说过IPPP?

别担心，经过对波兰PPP市场进行8年大规模开拓而积累经验后，我们已决定在2011年走向国际。经过这长达八年的时间，我们已经成功地树立了IPPP的品牌形象，因此今天它能够具备一流的品质、信誉和可靠性。现在，是将这些成就展示给国际公众的最佳时机。

IPPP简介

IPPP研究院是致力于公私合作项目开发(PPP)的非政府组织(NGO)。中，我们支持公共行政单位和地方政府推动有价值的PPP项目，并鼓励私人合作者进入PPP市场。基于上文所说的，我们是一群充满热情和独立的专业人员，我们把您的目标当成我们自己的任务，并以合适有效的方式，安全可靠地使您的组织获益。

IPPP的目标：

- 成为中东欧PPP市场的核心。
- 成为投资者考虑进入波兰PPP市场的首要接触点。
- 在公私PPP的谈判中充当值得信赖的调解人。
- 成为公共部门与个人投资者双方的优秀顾问，帮助他们成功完成PPP项目(尽职调查、项目的可行性、采购、投标、法律和税务服务、财务监控、合同审查和评估)。
- 通过成本效益服务解决双方的主要需求，在公共和私营部门中达成PPP协议。

IPPP的角色：

- 在PPP项目的推动下，向公共机构和私人机构提供援助，
- 在市场上识别PPP机会，



- 通过以下措施为PPP提供开放性的环境：
 - 提供明确的规则与管理架构；
 - 制定最佳的行动概要；
 - 提供培训；
 - 传播可靠的PPP信息。

IPPP是让您和您的组织了解PPP的正确选择,是您预先启动事业的地方——
无论你代表的是公共的还是私人的机构。

私人合作伙伴和企业领域

选择IPPP作为波兰PPP投资项目的伙伴,这本身就是一种盈利性的投资。我们的工作除了保证收益外还专注于波兰PPP市场的发展。正因如此,我们仅为市场带来得到银行支持并适合协议双方(公共和私营伙伴)的PPP项目与此同时,我们的专业态度和定位,使我们有能力保持开支的可控性。并且,我们能以优惠的价格向您提供一流PPP专家的优质高效服务,这些专家均拥有长期的PPP经验。

自从2003年以来,IPPP作为一个独立的机构已经建立起其独有的地位。如今IPPP已经成为在PP和特许公共投资领域拥有多项杰出案例的一个最可信赖的伙伴。(看看我们的参考案例)

IPPP的任务是“实现您的愿景”。我们的工作重点是在合作时保证给予客户优质、满意、与期望一致的结果。最重要的是,我们给予客户的是“物超所值”的服务。

选择IPPP,您的企业能获得什么?

- 以专业、易懂、及时的方式安全无忧地进入复杂的公共投资市场
- 在PPP市场扮演重要的角色
- 通过有政府保障的盈利性的PPP投资项目加速企业的发展壮大
- 在全球或中东欧的PPP市场作战略性部署
- 实时掌握最新最可靠的信息来源,在如此有前景的波兰PPP市场上从不错过任何投资机会
- 以您的目标为己任的一流专家,协助您在PPP市场上推动盈利性投资
- 灵活的方案,充分尊重您的习惯和经营之道
- 广泛的投资领域,诸如:废物处理、交通物流、可再生能源、气和电、医疗卫生、住房、教育、旅游、电讯、体育和娱乐、国防、水系统、以及各种基础设施和公共服务。
- 获得IPPP提供的最佳实践方案
- 使您的产品和服务获得公共伙伴所提供资源的使用权



- 由各个领域中拥有相关实践经验的专家提供的咨询服务
- 成为“私营伙伴分会”的会员，享受在PPP投资市场上珍贵和公平的机会
- 在波兰唯一的权威纸质PPP投资杂志上登载企业广告
- 通过外包服务规避风险和财务信息泄漏。

无论您来自何方、对哪一个领域的公共投资感兴趣，我们都非常高兴地欢迎您成为我们的潜在客户。更多关于贵企业的发展可能性，请点击以下的任一链接：[服务执行概要](#) 或 [联系我们](#)

“私营伙伴分会”服务方案

“私营伙伴分会”服务方案为世界各地希望进入欣欣向荣的波兰公共投资市场的敏锐投资者提供服务，帮助他们在公共私营伙伴关系（PPP）市场中发挥关键作用。如需阅读有关在波兰拓展业务的益处，请点击链接：[波兰的独特位置](#)。

“私营伙伴服务分会”年度咨询方案的关键之处在于以合理的价格提供独特的服务。有了它，您和您的机构甚至不需要亲自到波兰，就可以全面地认识当地的PPP市场并抓住公共投资机会。一般来讲，公私伙伴关系(PPP)一方面满足公共服务需求，另一方面使私人机构获取利润。它在公共需求上的领域非常广泛，包括基础设施、可再生能源、废物管理、运输、资讯科技及电讯、医疗、教育、体育、旅游等公共领域。

该服务方案包括什么？

- **高效的信息来源** - 提供全年的信息服务，包括与波兰公共部门合作的机会，可根据成员个人资料，向会员选择性提供相关招标程序信息。
- **全天候PPP咨询** - 长达8小时的咨询，可根据成员的需要改变咨询时间和地点，但需要额外支付交通和住宿费用。
- **协助进行正确的投资**，使投资符合所有PPP市场条件、满足在公共服务领域进行投资的特许权/采购要求。
- 在与公共部门初步接触时提供**谈判支持**。
- **提供与私人投资者合作的支持**，与私人投资者进行合作组成财团，作为整体私营机构共同与公共部门签约。
- **自由访问“PPP资源中心”**，这里提供波兰最新有关公私伙伴关系(PPP)的在线资源（根据需求可被翻译为其他语言），其中包含：
 - 根据与公共部门在PPP方面的合作优惠及采购要求，分析法律政策与规定；
 - 提供最新的PPP市场调查和预测；



- 提供在线咨询和建议；
 - 提供增值版本的“PPP年度报告”；
 - “PPP项目银行”的数据库服务；
 - 提供公共投资领域中权威作家的出版物，
 - 分享在PPP领域中的国际经验。
- **享受《PPP论坛》杂志10%的广告登载费用折扣。**这是波兰唯一关注PPP市场的公共投资杂志，拥有5000多个高端订阅用户，包括有意或有可能在公共投资的公司高层管理人员代表、公共管理人员（内阁部长，其副手和下属）、地方政府管理者（与他们的代理和下属市长）、外国政府的外交人员，非政府组织、法律和顾问公司高管，以及更多PPP领域相关人员。
 - **公关与营销** – 支持品牌知名度建设，使成员以实力雄厚、有道德、可信、诚实及专业的企业家形象进入公共投资市场。
 - **在“PPP资源中心”发表文章的机会**，向“公共实体分会”成员以及加入“私营合作伙伴分会”服务的其他成员展示

商业开发外包

所有企业都越来越深地卷入到全球化市场竞争中，他们正在寻找更有效能的方式进行拓展。

在这种情况下，仅仅使用必要手段来提升业务是不足够的。领先竞争对手需要资金成本和明智的决策。在波兰公共投资市场，将业务外包给IPPP就是明智的决定。

如需了解在波兰的优势，请访问：[波兰的独特位置](#)。

如何开始？

如果您希望继续扩大业务领域，并同时寻找可持续的安全投资，波兰和其不断发展的公共投资市场，是您资产的正确选择。通过成为“私人伙伴服务分会”中的会员，您可以成为我们的顶级信息咨询客户。通过直接或远程的方式，您也可以将业务发展外包给IPPP，凭借这种方式进入到波兰市场。

为您的组织带来的好处：

- 在波兰或更广泛的中东欧市场获得成本效益上的本地优势。
- 一流的专家，帮助您和您的组织带来利润。

- 在波兰PPP(公私合作伙伴)市场上获得最大化投资机会。
- 在PPP(公私合作伙伴)市场上扮演主要角色。
- 精确洞察波兰公共投资市场。
- 我们是最具有最长久经验的波兰本地机构，拥有完整的法律、税收、行政、规范等本地市场的正规专业知识。
- 通过具有8年公共和私营领域经验的专业IPPP机构，您能够在激烈、开放和快速发展的公共投资市场上获得可靠独有的信息，超越对手获得竞争优势。
- 使用您的母语，让您能够充分了解每个行动和选择。
- 一套开拓PPP市场及其投资机会的离散方法。
- 得益于IPPP自2003年以来在PPP市场上不断获得的实践经验和专业知识。
- 一流的法律咨询律师和获得认证的律师事务所。
- 在达成协议之前的所有阶段中，包括财务结算和更进一步的评估审计过程，我们为PPP项目的合作方提供全方位的谈判支持。
- 协助您的公司从已经赢得投标的私人财团获得分包。
- 如果需要在关于市场营销、公关、销售及其他公司内部组织方面的支持，我们将帮助您优化/重新定义发展策略。
- 通过有效和明智的手段，加强在投资和基础设施方面的能力，超越您的竞争对手。
- 节省成本 - 无需在本地建立具有完整基础设施的新分支机构。
- “物超所值”，获得高质量的服务。
- 最小化投资风险，使您能够在仅支付外包费用后轻松地重新安排费用的使用。
- 通过PPP相关活动建立关系网络，例如会议、研讨会和展览，能够投身于融资、废物管理、投资、基础设施项目、能源、医疗保健、交通、通信以及其他与公共服务合作相关的领域。
- 通过风力发电场，接触创新的再生能源工程技术领域。
- 直接向在波兰的目标客户介绍您的产品和服务，并提供市场营销和销售架构支持。
- 在中东欧的投资机会中占据有利地位。
- 确保你在波兰法律、税收和行政系统机构中正确进行注册。

- 运营支持 - 为在本地环境中拓展贵公司的业务提供支持。

顾问及咨询服务

什么使IPPP如此特别，让我们站在公私伙伴关系（PPP）咨询领域中如此突出呢？除了在波兰PPP市场上具有最长的历史，我们也拥有最优秀的顾问帮助客户进行业务处理，他们是我们组织中的最重要的部分。无论您是来自公共部门，私营机构或金融机构，您的企业都将处于首要的位置，并得到充分的安全保障。在担任PPP项目顾问的角色时，我们坚持的另一个原则是，由IPPP保证“双赢”的效果。这意味着，既保证银行可贴现（获利能力），又保障公共方获得最大化利益。

项目的生命周期：连贯性

IPPP对PPP项目的整个生命周期均提供咨询：

- **计划阶段** - 立足于市场研究，准备战略和行动计划、可行性研究、财务分析和内部审计。
- **实施阶段** - PPP协议的财务结算。
- **评价阶段** - 长期合作，依据PPP协议的指导方针评价合同履行状况。

专业领域：选择范围广阔

IPPP在广泛的领域提供深度专业咨询：

- 与PPP计划相关各方进行**谈判**。
- **严格进行评估和可行性研究**，确保您的目标能够实现
- **提供法律咨询**，确保遵守法律和符合当地法律和国际法。
- **战略与业务开拓**，将您的愿景变成具体的计划，进行实施准备。
- **税务咨询**，帮助您根据业务类型选择最佳的税务方案。
- **项目管理**，帮助您企业正确运作，确定业务范围，制作得当的计划，在有效的控制下发展，在需要时重新进行定义与调整。
- **审计、合规及内部监控**，帮助您组织做好成为PPP企业的准备。
- **融资** - 从外部来源（欧盟资金、赠款）获得项目资金，包括寻找有可能对特定种类投资感兴趣的基金、协助准备必要文件、提交申请、对所获财政支持的理性管理、以及准备最后的基金结算。



- **跨文化商业心理学** 企业无需考虑PPP协议的各方之间的文化差异，只需专注于核心业务。
- **销售和营销支持**，加强品牌的认可度，提高贵公司及其产品和服务的知名度。
- **工程和建设咨询**，使您了解即将实施的基建项目的要求。
- **公关和沟通**，帮助贵机构选择最佳沟通策略。
- **市场调查**，专业的预测和试验，为您提供精确的规划和对特定PPP领域的透彻认识。

各方支持：完整性服务

IPPP为PPP协议各方提供咨询：

- **公共部门** – 中央和地方政府、外国外交部门、国际公共组织及其机构。
- **私人伙伴**—潜在投资者，无论是作为个人或是财团的一部分。
- **金融机构** – 银行和多样化的投资基金

联系我们

我们多年来一直与地方和国际组织代表的公共和私营机构打交道，在公共投资市场的经验证明：市场的业务合作伙伴之间良好关系是成功合作的关键。一个项目的最重要的价值在于有正确的人进行实施，在这方面，我们为您提供与他们进一步接触的机会：

- **办公室与联络地址**: 24 Noakowskiego Str. 24, Warsaw, 00-668, Poland
- **电话**. +48 (22) 435 95 02
- **传真**+48 (22) 482 10 50
- **E-Mail** info@ipppl.pl

